

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 43

г. Санкт-Петербург

« 06 » 05 2014 год

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 Московского района Санкт-Петербурга (ИНН 7810158038), зарегистрированное Решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 211784624789 от 12.01.11 г., свидетельство о государственной регистрации № 19246 от 23.05.95 г., юридический адрес: 186191, Санкт-Петербург, Н-прм. Ч. д. д. 12, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Полосинского Л. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 35» (ИНН 7810228422, зарегистрированное Решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 226714 от 20.12.2008 г., юридический адрес: 196191, Санкт-Петербург, Ленинский пр. 168/2, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача, Фереровой Юриции Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СанПину прил. № 1):

– помещение площадью 8,4 кв.м., кадастровый № 7548.0.150, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новосел. Ч. д. д. 3 м. А

– помещение площадью 8,5 кв.м., кадастровый № 7548.0.150, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новосел. Ч. д. д. 3 м. А

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 16,9 кв.м.

Находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права от 03.02.12 г. № 78- А Ж № 447449), именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

В составе передаваемого Объекта находятся монтируемое и немонтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе передано в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1., и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта;

2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта.

2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имущества в составе Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт зданий и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта объекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.



4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель: ГБДОУ Д/С № 8
Московского района Санкт-Петербурга

Игорь Владимирович Ч. 12.09.73
Юридический адрес

Лебедя А
ИНН/КПП 7810158038/781001001
ОГРН 1024804899088

Ссудополучатель: СПб ГБУЗ "Детская
городская поликлиника № 35"

196191 СПб, Ленинский р-н
168/2 мет А
ИНН/КПП 7810228422/781001001
ОГРН 1027804894578

От Ссудодателя

Заведующий ГБДОУ Д/С № 8

Гоманенко А. А.

От Ссудополучателя

Главный врач СПб ГБУЗ "ДГП- 35"

Федорова А. И.